ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Республики Хакасия «О проекте закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 41 Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статью 41 Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона) являются правоотношения в сфере уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно, на территории Республики Хакасия.

Целью проекта закона является установление срока, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Необходимость принятия проекта закона обусловлена следующим.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», принятым во исполнение постановления Конституционного суда Российской Федерации от 12.06.2022
№ 30-п, статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена новой частью 52, согласно которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Аналогичные нормы установлены частью 51 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации для собственников многоквартирных домов, которые строятся и вводятся в эксплуатацию не частями (секциями, очередями), а одним этапом. В части 2 статьи 41 Закона Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон № 55-ЗРХ) установлен срок 3 года, по истечении которого собственники таких домов начинают уплачивать взносы на капитальный ремонт.

Анализ нормотворческой практики субъектов Российской Федерации свидетельствует о том, что указанный срок является наиболее часто применяемым регионами.

В целях соблюдения конституционного принципа равенства и справедливости проектом закона предлагается установить такой же срок 3 года для собственников помещений в многоквартирных домах, которые строятся и вводятся в эксплуатацию по частям (секциями, очередями).

Так, проектом закона предлагается статью 41 Закона № 55-ЗРХ дополнить частью 21 следующего содержания:

«21. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении 3 лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.».

Также Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» с 01.09.2024 вносится изменение в часть 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, которым слова «при ее актуализации» заменяются словами «при внесении в нее изменений».

Соответствующие изменения необходимо внести в часть 2 статьи 41 Закона № 55-ЗРХ, которые подлежат вступлению в силу также с 01.09.2024.

Статьей 2 проекта закона предусмотрено вступление его в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования на основании части 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

ТакжеФедеральным законом от 19.12.2023 № 601-ФЗ действие части 52 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу указанного Федерального закона. В связи с чем в статье 2 проекта закона также установлено, что действие положений закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 № 601-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Проект закона подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку устанавливает изменяет ранее установленные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Заключение об оценке регулирующего воздействия прилагается.

Исполняющий обязанности

Министра жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Республики Хакасия А.А. Безлепкин